

Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980 εκδίδεται διά δημοσίευσως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τω άρθρω 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 24 του 1980

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΝΟΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980.
60 του 1980
68 του 1980
25 του 1981
10 του 1984
33 του 1987
239 του 1991
72(I) του 1994
120(I) του 2002.
147(I) του 2004.

Ερμηνεία. 2. Εν τω παρόντι Νόμω, εκτός εάν εκ του κειμένου προκύπτει διάφορος έννοια—

«ακίνητος ιδιοκτησία» περιλαμβάνει—

(α) το έδαφος·

(β) οικοδομήματα και έτερα κτίσματα, έργα ή συστατικά στερρώς συνδεδεμένα μετά του εδάφους, ή των οικοδομημάτων, ή ετέρων κτισμάτων ή έργων·

(γ) δένδρα, αμπέλους και παν έτερον πράγμα φυτευθέν ή φυτόμενον επί του εδάφους·

(δ) πηγάζ, φρέατα, διαρρήσεις, ύδωρ και δικαιώματα επί υδάτων, είτε ταύτα κατέχονται ομού μετά του εδάφους, είτε κεχωρισμένως·

(ε) προνόμια, δικαιώματα χρήσεως, πραγματικής δουλείας, και τα πάσης φύσεως έτερα δικαιώματα και οφέλη τα αφορώντα, ή θεωρούμενα ως αφορώντα, εις το έδαφος ή οικοδομήματα ή έτερα κτίσματα ή έργα·

(στ) την εξ αδιαιρέτου ιδανικήν μερίδα ιδιοκτησίας, ως η εν τοις ανωτέρω εκτιθεμένη τοιαύτη·

«άνικανοι» λογίζονται οι ανήλικοι, οι παράφρονες, οι ολιγοφρενείς, ως και παν έτερον πρόσωπον όπερ, λόγω πνευματικής τινος νόσου, στερείται της χρήσεως του λογικού·

«Δημοκρατία» σημαίνει την Κυπριακήν Δημοκρατίαν·

«Διευθυντής» σημαίνει τον Διευθυντήν του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, περιλαμβάνει δε πάντα υπ' αυτού εξουσιοδοτηθέντα επί τούτω Λειτουργόν·

«Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον» σημαίνει το έν εκάστη Επαρχία Γραφείον του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του Υπουργείου Εσωτερικών·

«έτος» σημαίνει την περίοδον των δώδεκα μηνών την αρχομένην την πρώτην Ιανουαρίου και λήγουσαν την 31ην Δεκεμβρίου·

«ιδιοκτήτης» σημαίνει το πρόσωπον όπερ δικαιούται να εγγραφή ως ιδιοκτήτης

ακινήτου ιδιοκτησίας, είτε ούτος είναι ούτω εγγεγραμμένος είτε όχι·

«Κυρίαρχοι Περιοχάι των Βάσεων» σημαίνει την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως του Ακρωτηρίου και την Κυρίαρχον Περιοχήν της Βάσεως Δεκελείας, ως αυτά καθορίζονται εν τω άρθρω 1 της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτις υπεγράφη εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960·

«οργανισμός προσώπων» σημαίνει οιονδήποτε σώμα μετά ή άνευ νομικής προσωπικότητος, ως και πάσαν εταιρείαν, αδελφότητα ή άλλην ένωσην προσώπων, κεκτημένην νομικήν προσωπικότητα ή μη·

«πρόσωπον» περιλαμβάνει και οργανισμόν προσώπων·

«φόρος» σημαίνει τον δυνάμει του παρόντος Νόμου επιβαλλόμενον φόρον·

Επιβολή φόρου.
2 του 10 του 1984.
2(α) του 10 του 1984.
2 του 120(I) του 2002.

3.—(1) Παρά τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου, αλλά τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος άρθρου, εφ' όλης της ακινήτου ιδιοκτησίας που βρίσκεται στη Δημοκρατία επιβάλλεται και εισπράττεται για κάθε έτος φόρος, κατά τους συντελεστές όπως εκτίθενται κατωτέρω, επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας:

Για κάθε λίρα μέχρι £100,000 μηδέν

Για κάθε λίρα από £100,001 μέχρι £250,000 2,5%

Για κάθε λίρα από £250,001 μέχρι £500,000 3,5%

Για κάθε λίρα από £500,001 και άνω 4%.

3 του 120(I) του 2002. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2003.

2(β) του 239 του 1991. (2) Διαγράφηκε.

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου.

4. Πας ιδιοκτήτης υποχρεούται να καταβάλη τον φόρον αναφορικώς προς άπασαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν.

894685566

Βεβαίωσις φόρου.
3 του 239 του 1991.

5.—(1) Ο Διευθυντής προβαίνει εις την βεβαίωσιν της φορολογίας παντός προσώπου επί της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας το ταχύτερον ευθύς μετά την πάροδον της προθεσμίας της ορισθείσης διά την υπό του τοιούτου προσώπου παράδοσιν της δηλώσεώς του είτε το τοιούτο πρόσωπον παρέδωσε την δήλωσιν του είτε μη·

(2) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι επέδωκε δήλωσιν αλλά δεν κατέβαλε τον φόρον, ο Διευθυντής δύναται κατ' αρχήν να φορολογήση το πρόσωπον τούτο προσωρινώς βάσει της τοιαύτης δηλώσεώς του, και μετά ταύτα να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως το αργότερο μέσα σε δύο χρόνια από την ημερομηνία υποβολής της δηλώσεως.

(3) Εις περιπτώσεις καθ' ας πρόσωπόν τι δεν επέδωκε δήλωσιν και ο Διευθυντής κρίνει ότι το πρόσωπον τούτο υπέχει υποχρέωσιν καταβολής φόρου, ούτος δύναται να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας και να φορολογήση το πρόσωπον τούτο αναλόγως. Εν τοιαύτη περιπτώσει ασχέτως του χρόνου κατά τον οποίον εγένετο η φορολογία, ο φόρος είναι πληρωτέος την 30ην Σεπτεμβρίου του έτους εις το οποίον αναφέρεται η τοιαύτη φορολογία.

Αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας.

6. Η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας λογίζεται ότι είναι το τίμημα όπερ κατά την γνώμην του Διευθυντού θα απέφευρεν εάν επωλείτο εν τη ελευθέρα αγορά κατά

την 1ην Ιανουαρίου, 1980, ουδεμία δε έκπτωσης γίνεται εις την εκτίμησιν λόγω του ότι η εκτίμησις εβασίσθη επί της προϋποθέσεως ότι ολόκληρος η ακίνητος ιδιοκτησία θα προσφερθή προς πώλησιν κατά τον αυτόν χρόνον:

Νοείται ότι οσάκις λόγω πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας εν τη ελευθέρα αγορά η εκτίμησις αποδεικνύεται εσφαλμένη, ο Διευθυντής δύναται να αναθεωρήση ταύτην λαμβάνων υπ' όψιν την πραγματοποιηθείσαν τιμήν πωλήσεως.

- 4 του 239 του 1991. Νοείται περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου έχει καταστεί τελική, ο Διευθυντής οφείλει να τη λάβει υπόψη στον καθορισμό της αξίας της ιδιοκτησίας κατά την 1η Ιανουαρίου 1980, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες η ακίνητη ιδιοκτησία δεν ήταν ελεύθερη κατοχής.
- Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
89 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988.

Δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας και καταβολή του φόρου.

7.—(1) Πας ιδιοκτήτης υπόχρεως εις καταβολήν φόρου οφείλει, προ της 30ης Σεπτεμβρίου, 1980, να υποβάλη εις τον Διευθυντήν δήλωσιν δεικνύουσαν την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν κατά την 1ην Ιανουαρίου, 1980 καθώς και την αξίαν αυτής κατά την ιδίαν ημερομηνίαν και ο φόρος καταβάλλεται συμφώνως προς την τοιαύτην δήλωσιν:

Νοείται ότι εάν κατά την διάρκειαν έτους τινός εγένετο οιαδήποτε κτήσεις, προσθήκη ή αφαιρέσεις ακινήτου ιδιοκτησίας, ο υπόχρεως εις καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης οφείλει να υποβάλη προ της 30ης Σεπτεμβρίου του έτους το οποίον έπεται του έτους κατά το οποίον εγένετο η τοιαύτη κτήσεις, προσθήκη αφαιρέσεις, δήλωσιν ή αναθεωρημένην τοιαύτην δήλωσιν.

- 3 του 25 του 1981. (2) Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου οιαδήποτε ακίνητος ιδιοκτησία ιδιοκτήτου η οποία απηλλοτριώθη δυνάμει του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου, ανεξαρτήτως του εάν αυτή είναι εγγεγραμμένη επ' ονόματι του ιδιοκτήτου ή εάν ούτος εδικαιούτο εις εγγραφήν ταύτης επ' ονόματί του, δεν θα θεωρήται ως ιδιοκτησία αυτού εν σχέσει προς την εν τω εδαφίω (1) αναφερομένην δήλωσίν του, θα θεωρήται δε ως αφαιρέσεις εκ της ακινήτου ιδιοκτησίας του εν σχέσει προς την επιφύλαξιν του ρηθέντος εδαφίου (1). Η τοιαύτη ιδιοκτησία θα θεωρήται ως ανήκουσα εις την απαλλοτριούσαν αρχήν.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου, εν περιπτώσει πωλήσεως ακινήτου ιδιοκτησίας ο αγοραστής ταύτης δύναται, άμα τη επ' ονόματί του μεταβιβάσει της ρηθείσης ακινήτου ιδιοκτησίας, να ζητήσει από τον Διευθυντήν την επιστροφήν του υπό του πωλητού καταβληθέντος διά την τοιαύτην ακίνητον ιδιοκτησίαν φόρου εάν—

(α) προσκομίση εις τον Διευθυντήν την σχετικήν σύμβασιν πωλήσεως και οιαδήποτε άλλα στοιχεία αποδεικνύοντα ότι εις το τίμημα πωλήσεως της τοιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας προσετέθη και ο ως προείρηται φόρος·

Κεφ. 232
30 του 1970.
26 του 1972.

(β) έχουν τηρηθή υπ' αυτού αι διατάξεις του άρθρου 2 του περί Πωλήσεως Γαιών (Ειδική Εκτέλεσις) Νόμου· και

(γ) αποδείξη ότι ομού μετά του ως προείρηται καταβληθέντος φόρου κατέβαλε φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου.

426581144

- 3 του 25 του 1981. (4) Η δύναμη των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτούμενη δήλωσης δέον να είναι εν τύπω εγκεκριμένη υπό του Διευθυντού.
- Συμπληρωματική δήλωσης εν περιπτώσει λάθους. **8.** Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον, περιέλθη εις γνώσιν του ιδιοκτήτου οιονδήποτε ετέρου προσώπου υποχρέου εις την καταβολήν φόρου ότι εν οιαδήποτε δηλώσει επιδοθείση υπ' αυτού ενυπάρχη λάθος λόγω του ότι—
- (α) ακίνητος ιδιοκτησία παρελείφθη εκ ταύτης· ή
- (β) ακίνητος ιδιοκτησία υπετιμήθη εν ταύτη,
- ούτος υποχρεούται όπως επιδώσει πάραυτα τω Διευθυντή συμπληρωματικήν δήλωσιν περιέχουσαν λεπτομερείας του τοιούτου λάθους.
- Δηλώσεις ιδιοκτήτου διαμένοντος εκτός της Δημοκρατίας ή ανικάνου τινός προσώπου. **9.** Πας επίτροπος, κηδεμών, ή πας πληρεξούσιος, πράκτωρ, αντιπρόσωπος, σύνδικος, διαχειριστής ή θεματοφύλαξ ιδιοκτήτου μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία ή ανικάνου τινός προσώπου ευθύνεται διά την διενέργειαν πάσης πράξεως ήτις απαιτείται υπό του παρόντος Νόμου επί τω τέλει βεβαίωσης και καταβολής φόρου επιβληθέντος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας του μη διαμένοντος εν τη Δημοκρατία προσώπου ή του ανικάνου τοιούτου προσώπου.
- Φορολογία αντιπροσώπων κλπ. ανικάνων και μη διαμενόντων εν τη Δημοκρατία προσώπων. **10.** Η βεβαίωσις του ποσού του φόρου επί της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας ανηκούσης εις ανικάνον ή μη διαμένον εν τη Δημοκρατία πρόσωπον γίνεται επ' ονόματι του επιτρόπου, κηδεμόνος, πληρεξουσίου, πράκτορος, αντιπροσώπου, συνδίκου, διαχειριστού ή θεματοφύλακος αυτού.
- Διευθυνταί νομικών προσώπων. **11.** Ο Διευθυντής ή έτερον πρόσωπον ασκούν την διεύθυνσιν εκάστου νομικού προσώπου ευθύνεται διά την υποβολήν δηλώσεως και την διενέργειαν πασών των άλλων αναγκαίων, δύναμει του παρόντος Νόμου, πράξεων και διαβημάτων διά την βεβαίωσιν και καταβολήν του επί τοιούτων νομικών προσώπων επιβληθέντος φόρου.
- Πρόσωπα αποβιώσαντα. **12.** Οσάκις ιδιοκτήτης τις αποβιώσει οι νόμιμοι αυτού αντιπρόσωποι είναι υπεύθυνοι διά την διενέργειαν πασών των πράξεων ας ο αποβιώσας θα υπεχρεούτο, εάν έζη, να διενεργήσει δύναμει του παρόντος Νόμου.
- Αναθεώρησις της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας υπό του Διευθυντού. 5 του 239 του 1991. **13.—(1)** Οσάκις εις περιπτώσεις καθ' ας υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας ο Διευθυντής έχει λόγους να πιστεύη ότι η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας προσώπου τινός είναι μεγαλύτερα της αξίας, ως αυτή έχει υπολογισθή υπό του ιδιοκτήτου, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον εντός δύο ετών από της ημερομηνίας καθ' ην ο φόρος κατέστη πληρωτέος, να αναθεωρήσει το ποσόν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας και το ποσόν του φόρου και να κοινοποιήσει την απόφασίν του διά σχετικής ειδοποίησεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.
- (2) Εις περιπτώσεις καθ' ας δεν υπεβλήθη δήλωσις ακινήτου ιδιοκτησίας εντός της υπό του παρόντος Νόμου καθοριζομένης προθεσμίας ή υπεβλήθη τοιαύτη δήλωσις αλλά παρελείφθη εξ αυτής ιδιοκτησία τις, ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον, να προβή εις εκτίμησιν της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας του προσώπου τούτου και να κοινοποιήσει την απόφασίν του διά σχετικής ειδοποίησεως προς το ενδιαφερόμενον πρόσωπον.
- (3) Αι διατάξεις των εκάστοτε εν ισχύϊ περί Βεβαίωσης και Εισπράξεως Φόρων Νόμων αι αφορώσαι εις ενστάσεις και προσφυγάς εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, εφ' οιασδήποτε αποφάσεως του Διευθυντού δύναμει του παρόντος άρθρου.
- Πρόσθετος φόρος λόγω χαμηλού **14.—(1)** Οσάκις η αξία της ακινήτου ιδιοκτησίας, ως αυτή έχει υπολογισθή συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου, είναι

υπολογισμού ή μη υποβολής δηλώσεως και επιστροφή φόρου μετά τόκου λόγω υψηλού υπολογισμού. 6(α) του 230 του 1991. 2(α) του 72(I) του 1994.	χαμηλότερα των τριών τετάρτων της αξίας της ακινήτου ιδιοκτησίας ως αυτή θα έχει τελικώς εξακριβωθεί, ο ιδιοκτήτης υπόκειται, επιπροσθέτως προς το ποσόν του κανονικού φόρου, εις πληρωμήν ποσού ίσου προς το έν δέκατον της διαφοράς μεταξύ του ποσού του φόρου ως τούτο έχει τελικώς εξακριβωθεί και του ποσού του φόρου του πληρωτέου ή πληρωθέντος συμφώνως προς τας διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου. Νοείται ότι οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου δεν ισχύουν σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 και έχει καταβάλει τοις μετρητοίς μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο φόρο σύμφωνα με τις δηλώσεις του αυτές και τους τόκους επί του οφειλόμενου φόρου. (2) Οσάκις πρόσωπόν τι αποδείξει ότι αναφορικώς προς φορολογικόν τι έτος κατέβαλε προσωρινόν φόρον υπερβαίνοντα το ποσόν του φόρου του ορθώς επ' αυτού επιβλητέου, το πρόσωπον τούτο δικαιούται όπως τω αποδοθή το ούτω καθ' υπερβολήν καταβληθέν ποσόν ομού μετά τόκου από της ημερομηνίας κατά την οποίαν κατεβλήθη ο προσωρινός φόρος, προς εννέα τοις εκατόν ετησίως.
6(β) του 230 του 1991. 2(β) του 72(I) του 1994.	(3) Όταν πρόσωπο αποδείξει ότι έχει καταβάλει, μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 1995 το ποσό που καθορίζεται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1), δικαιούται να του επισταφεί το ποσό που κατέβαλε.
Εισπραξίς του φόρου. 31 του 1962.	15.—(1) Πας ιδιοκτήτης όστις υποβάλλει δήλωσιν της ακινήτου αυτού ιδιοκτησίας καταβάλλει ταυτοχρόνως τον φόρον διά το έτος 1980 συμφώνως προς την τριαύτην δήλωσιν. (2) Πας ιδιοκτήτης οφείλει δι' έκαστον επόμενον έτος όπως καταβάλλη τον φόρον συμφώνως προς την αρχικήν αυτού δήλωσιν ακινήτου ιδιοκτησίας και οιανδήποτε αναθεωρημένην τριαύτην, προ της 30ης Σεπτεμβρίου εκάστου έτους. (3) Οσάκις ο φόρος δεν κατεβλήθη ομού μετά της δηλώσεως ακινήτου ιδιοκτησίας, ούτος εισπράττεται προ ή κατά την 30ην Σεπτεμβρίου εκάστου έτους συμφώνως προς τας διατάξεις του εκάστοτε εν ισχύϊ περί Εισπράξεως Φόρων Νόμου.
4 του 25 του 1981.	(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων των εδαφίων (1), (2) και (3) του παρόντος άρθρου, ο Διευθυντής δύναται εις περίπτωσιν καθ' ην, κατά την κρίσιν του, ο υπόχρεως διά καταβολήν φόρου ιδιοκτήτης δεν είναι εις θέσιν να καταβάλη τον φόρον ως προνοείται εν τω παρόντι άρθρω να αναστείλη την πληρωμήν του τοιούτου φόρου διά τοιούτο χρονικόν διάστημα ως υπό τας περιστάσεις ήθελε κρίνει αναγκαίον, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 17. (5) Ο δυνάμει του εδαφίου (4) αναστελλόμενος φόρος θα συνιστά εμπράγματον βάρος επί της ακινήτου ιδιοκτησίας και θα έχη προτεραιότητα έναντι άλλων εμπραγμάτων βαρών, είτε ταύτα συνεστήθησαν προ είτε μετά την ημερομηνίαν καθ' ην ο αναστελλόμενος φόρος κατέστη καταβλητέος, και ουδεμία μεταβίβασις τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας θα εγγράφηται ή υποθηκεύηται, εκτός εάν ο ούτως αναστελλόμενος φόρος έχη καταβληθή ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω: Νοείται ότι άνευ επηρεασμού των διατάξεων του παρόντος εδαφίου θα γίνωνται δεκταί παρά τω αρμοδίω Επαρχιακώ Κτηματολογικώ Γραφείω δηλώσεις μεταβιβάσεως αφορώσας εις— (α) δωρεάς ή πωλήσεις υπό γονέων προς τέκνον· (β) δωρεάς υπό συγγενούς προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου, άλλως ή υπό γονέως προς τέκνον· (γ) ανταλλαγάς μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου· ή

(δ) μεταβιβάσεις υπό ή εκ μέρους εταιρείας τινός της οποίας οι μέτοχοι είναι σύζυγοι ή και τα τέκνα αυτών εις σύζυγον ή τέκνον του τοιούτου μετόχου ή εις συγγενή του τοιούτου μετόχου μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, κατ' ευθείαν ή εκ πλαγίου.

(6) Η δυνάμει του εδαφίου (4) αναστολή της πληρωμής αίρεται οσάκις οιονδήποτε εκ των εν τοις παραγράφοις (α) έως (δ) της επιφυλάξεως του εδαφίου (5) πρόσωπον επ' ονόματι του οποίου εγένετο η μεταβίβασις είναι, κατά την κρίσιν του Διευθυντού, εις θέσιν να καταβάλη τον ανασταλέντα φόρον.

(7) (α) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του εδαφίου (5) του παρόντος άρθρου, ο ιδιοκτήτης ακινήτου ιδιοκτησίας υποκειμένης εις εμπράγματον βάρος δύναται να μεταβιβάση ταύτην διά δηλώσεως πωλήσεως και καταθέσεως ολοκλήρου του τιμήματος πωλήσεως εις το αρμόδιον Επαρχιακόν Κτηματολογικόν Γραφείον εφ' όσον το εν αυτή δηλούμενον τίμημα πωλήσεως ικανοποιεί τον Διευθυντήν ότι δεν είναι χαμηλότερον του ανασταλέντος φόρου, συμπεριλαμβανομένου του δυνάμει του άρθρου 17 του παρόντος Νόμου τόκου, ή ο ως προειρήται ιδιοκτήτης είναι εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης ετέρας ιδιοκτησίας αξίας υπερβανούσης τον ανασταλέντα φόρον και τόκον.

(β) Πας μη ικανοποιούμενος εκ της αποφάσεως του Διευθυντού δύναται εντός δεκαπέντε ημερών το αργότερον από της ημερομηνίας καθ' ην εξεδόθη η απόφασις του Διευθυντού, να αιτήση παρά του Επαρχιακού Δικαστηρίου, εν τη επαρχία εν η κείται η ρηθείσα ακίνητος ιδιοκτησία, αναθεώρησιν της αποφάσεως του Διευθυντου ως το Δικαστήριον ήθελε κρίνει δίκαιον υπό τας περιστάσεις.

Είσπραξις φόρου
παρά κατόχου της
ιδιοκτησίας.

16. Εάν δι' οιονδήποτε λόγον φόρος αναφορικώς προς οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, δεν δύναται να εισπραχθή παρά του ιδιοκτήτου, ούτος εισπράττεται παρά παντός νομίμου κατόχου της ιδιοκτησίας και, επί τη τοιαύτη εισπράξει, ο κάτοχος ούτος δεν υπέχει οιαδήποτε αστικήν ευθύνην έναντι του ιδιοκτήτου αναφορικώς προς το ούτω παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν και δικαιούται να παρακρατήση εκ πάσης μετά την εισπραξίν καθισταμένης πληρωτέας δόσεως ενοικίου της τοιαύτης ιδιοκτησίας ποσόν ίσον προς το παρ' αυτού εισπραχθέν ποσόν.

Τόκος διά την μη
έγκαιρον
καταβολήν του
φόρου.

17.—(1) Εάν ο φόρος δεν καταβληθή μέχρι της 30ης Σεπτεμβρίου του έτους αναφορικώς προς το οποίον επεβλήθη, ούτος εισπράττεται μετά τόκου, από της ημερομηνίας κατά την οποίαν οφείλεται ο φόρος προς εννέα τοις εκατόν ετησίως και αι διατάξεις του παρόντος Νόμου αι αφορώσαι εις την εισπραξίν του φόρου εφαρμόζονται διά την εισπραξίν του ποσού τούτου.

5 του 25 του 1981.

Νοείται ότι αναφορικώς προς τον φόρον διά το έτος 1980 το παρόν άρθρον θα εφαρμόζηται εις περιπτώσιν μη καταβολής του φόρου διά το ρηθέν έτος μέχρι της ημερομηνίας καθ' ην ο τοιούτος φόρος καθίσταται καταβλητέος συμφώνως προς το άρθρον 25Α.

7(α) του 239 του
1991.
3(α) του 72(I) του
1994.

993259787
Νοείται περαιτέρω ότι, αναφορικά με το ποσό φόρου, το οποίο κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας, που έγινε δυνάμει οποιωνδήποτε διατάξεων του παρόντος Νόμου, κανένας τόκος δεν εισπράττεται για τα έτη 1980 μέχρι 1991, υπό τον όρο ότι ο ιδιοκτήτης έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 και έχει καταβάλει ή θα καταβάλει μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 1995 κάθε οφειλόμενο υπόλοιπο φόρου και τόκου επί του οφειλόμενου φόρου σύμφωνα με τις δηλώσεις του

7(β) του 239 του
1991.
3(β) του 72(I) του
1994.

(2) Όταν οποιοδήποτε πρόσωπο, με αίτησή του που υποβάλλεται προς το Διευθυντή μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου 1995, αποδειξει ότι έχει καταβάλει τόκο για τα έτη 1980 μέχρι 1991 αναφορικά με ποσό φόρου που κατέστη πληρωτέο μετά την αναθεώρηση της αξίας ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία έγινε με βάση οποιεσδήποτε διατάξεις του παρόντος Νόμου, τότε το πρόσωπο αυτό δικαιούται

να του επιστραφεί το ποσό του τόκου που κατέβαλε, υπό τον όρο ότι έχει υποβάλει μέχρι την 31η Μαρτίου 1992 τις δηλώσεις που απαιτούνται από το άρθρο 7 του παρόντος Νόμου.

Απαλλαγεί. **18.** Δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται φόρος επί των ακολούθων:

(α) δημοσίων τόπων ταφής·

(β) εκκλησίων, παρεκκλησίων, τεμενών, οικημάτων συνελεύσεως ή κτιρίων ή μέρους αυτών αφιερωμένων αποκλειστικώς εις την άσκηση δημοσίων θρησκευτικών ιεροτελεστιών·

(γ) οικημάτων χρησιμοποιουμένων ως δημοσίων νοσοκομείων·

(δ) ακινήτου ιδιοκτησίας—

(i) κατεχομένης υπό ή εγγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου εν ονόματι οιουδήποτε σχολείου λειτουργούντος βάσει του εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου αφορώντος εις την Στοιχειώδη, Μέσην ή Ανωτέραν Παιδείαν·

(ii) ανηκούσης εις την Δημοκρατίαν·

(iii) ανηκούσης εις ξένον κράτος και χρησιμοποιουμένης υπό του τοιούτου κράτους ως πρεσβείας ή προξενείου ή ως επισήμου διαμονής του διπλωματικού αντιπροσώπου του περί ου ο λόγος κράτους, νοουμένου ότι το ενδιαφερόμενον κράτος παρέχει αμοιβαίως απαλλαγήν από του φόρου της αυτής ή παρομοίας φύσεως αναφορικώς προς ακίνητον ιδιοκτησίαν εν τω κράτει τούτω ανήκουσαν εις την Δημοκρατίαν·

6(α) του 25 του 1981. (iv) εγγεγραμμένης ή καταγεγραμμένης εν τοις βιβλίοις του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου ως τόπου κοινής νομής·

(v) καταγεγραμμένης ή εκχωρηθείσης από αμνημονεύτων χρόνων προς κοινήν χρήσιν κοινότητός τινος·

(vi) ανηκούσης εις δήμον ή οργανισμόν δημοσίας ωφελείας κατόπιν της επί τούτω εισηγήσεως του Υπουργού Οικονομικών και αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου και υπό τοιούτους όρους οίους ήθελε προβλέψει το Υπουργικόν Συμβούλιον εν τη Αποφάσει:

2 του 147(I) του 2004.

Νοείται ότι, η υποπαράγραφος αυτή δεν εφαρμόζεται επί ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία χρησιμοποιείται για δραστηριότητα που συνίσταται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά κα η οποία, τουλάχιστον καταρχήν, ενδέχεται να ασκείται από ιδιωτικό νομικό πρόσωπο κερδοσκοπικού χαρακτήρα·

(vii) ευρισκομένης, λόγω της Τουρκικής Εισβολής, εις απροσπελάστους περιοχάς·

36 του 1975
24 του 1977
6 του 1980.

(viii) κειμένης εντός δυσπραγούσης περιοχής ως αυτή ορίζεται εις το άρθρον 2 των περί Ενοικιοστασίου Νόμων του 1975 έως 1980, νοουμένου ότι το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προβαίνει εις τας αναγκαίας αναπροσαρμογάς ώστε να καλυφθώσι και περιοχαί αίτινες ως εκ της συνορεύσεως ή της γειτνιασεώς των εις τας κατεχομένας υπό των Τούρκων περιοχάς έχουν καταστή δυσπραγούσαι περιοχαί.

2 του 33 του 1987.
90 του 1972
56 του 1982.

(ix) αναφορικώς προς την οποίαν ισχύει Διάταγμα Διατηρήσεως εκδοθέν δυνάμει των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 και 1982:

Νοείται ότι ο δυνάμει της παρούσης υποπαραγράφου φόρος δεν εισπράττεται ή επιβάλλεται διά τα έξ αμέσως επόμενα της συμπληρώσεως των έργων συντηρήσεως της τιαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας έτη:

Νοείται περαιτέρω ότι η παρούσα υποπαράγραφος εφαρμόζεται μόνον εάν ο ιδιοκτήτης της τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας παρουσιάσει πιστοποιητικών του Υπουργού Εσωτερικών εις το οποίο να εμφανίζεται ότι τα έργα συντηρήσεως της τριαύτης ακινήτου ιδιοκτησίας συνεπληρώθησαν.

6(β) του 25 του 1981. (ε) οικημάτων χρησιμοποιουμένων αποκλειστικώς διά τους βασικούς σκοπούς οιαυδήποτε φιλανθρωπικών ιδρυμάτων δημοσίου χαρακτήρος συντηρουμένων κυρίως διά δωρεών ή εκουσίων εισφορών και ανηκόντων εις αυτά·

(στ) γεωργικής ακινήτου ιδιοκτησίας (εξαιρουμένων οιαυδήποτε οικοδομημάτων ή ετέρων κτισμάτων ή έργων) ανηκούσης εις φυσικόν πρόσωπον το οποίο ασκεί κατά κύριον λόγον γεωργικήν ή κτηνοτροφικήν επιχείρησιν και διαμένει εντός της περιοχής ένθα ευρίσκεται η γεωργική ιδιοκτησία η οποία χρησιμοποιείται υπό του ιδιοκτήτου αποκλειστικώς διά γεωργικούς ή κτηνοτροφικούς σκοπούς.

Φόρος επί ακινήτου ιδιοκτησίας κειμένης εντός των Κυριάρχων Περιοχών των βάσεων ή επί άλλης τινός ιδιοκτησίας.

19.—(1) Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, η υπαγωγή εις φόρον αναφορικώς προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους των Κυριάρχων Περιοχών των Βάσεων και η υπαγωγή εις φόρον αναφορικώς προς ιδιοκτησίαν κειμένην εντός του εδάφους της Δημοκρατίας και ανήκουσαν κατά κυριότητα εις τας Αρχάς του Ηνωμένου Βασιλείου τας Ενόπλους Δυνάμεις της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή της Δημοκρατίας της Τουρκίας θα διέπτηται υπό των οικείων προνοιών της Συνθήκης Εγκαθιδρύσεως ή της Συμφωνίας περί της εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας, ήτις υπεγράφη εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και ο φόρος επιβάλλεται και εισπράττεται βάσει των ρηθειςών προνοιών.

(2) Διά τους σκοπούς του παρόντος άρθρου—

(α) ο όρος «Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως» σημαίνει την αφορώσαν εις την Εγκαθίδρυσιν της Δημοκρατίας της Κύπρου Συνθήκην, την υπογραφείσαν εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960, και περιλαμβάνει την Ανταλλαγήν Διακοινώσεων την υπογραφείσαν εν Λευκωσία κατά την αυτήν ημερομηνίαν·

(β) οι εν τω εδαφίω (1) του παρόντος άρθρου χρησιμοποιούμενοι όροι και λέξεις θα έχωσι την έννοιαν την αποδοιδομένην εις αυτούς ή αυτάς εν τη Συνθήκη Εγκαθιδρύσεως ή εν τη Συμφωνία περί της Εφαρμογής της Συνθήκης Συμμαχίας της υπογραφείσης, εν εκατέρα περιπτώσει, εν Λευκωσία την 16ην Αυγούστου, 1960.

630431234

Ψευδής δήλωσις κ.λ.π.

20.—(1) Πας όστις δολίως ή εσκεμμένως υποβάλλει οιαυδήποτε ανακριβή δήλωσιν αναφορικώς προς την ακίνητον αυτού ιδιοκτησίαν εν σχέσει προς την εξακρίβωσιν της φορολογικής αυτού υποχρεώσεως είναι ένοχος αδικήματος.

(2) Παν φυσικόν πρόσωπον το οποίον συνεργεί, βοηθεί, συμβουλεύει, υποκινεί ή παροτρύνει πρόσωπόν τι όπως ενεργήση, παραδώση ή παράσχη δυνάμει του παρόντος Νόμου οιαυδήποτε δήλωσιν, η οποία είναι ψευδής εν τινι ουσιώδει αυτής στοιχείω, είναι ένοχον αδικήματος.

(3) Παν πρόσωπον το οποίον διαπράττει οιαυδήποτε αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1) ή (2) υπόκειται, επί τη καταδίκη του, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας χιλίας λίρας ή εις φυλάκισιν διά χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τα τρία έτη ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τριαυτής· προσέτι δε, εάν είναι πρόσωπον καταδικασθέν δι' αδίκημα καθοριζόμενον εν τω εδαφίω (1)—

(α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της δολίας ή εσκεμμένης πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και

(β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου διά περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον του επιπροσθέτου φόρου ο οποίος κανονικώς επιβαρύνεται επί της

ακινήτου ιδιοκτησίας διά το εν λόγω έτος.

Τα εν τας παραγράφους (α) και (β) οριζόμενα επιπρόσθετα ποσά είναι εισπρακτέα κατά τον εν τω παρόντι Νόμω προβλεπόμενον τρόπον.

(4) Διά τους σκοπούς του εδαφίου (2) δήλωση θεωρείται ως ψευδής εν τιν ουσιώδει αυτής στοιχείω εάν εσκεμμένως παραλειφθή εξ αυτής οιαδήποτε πληροφορία ή οιονδήποτε ποσόν το οποίον κανονικώς ώφειλε να περιληφθή εν αυτή.

(5) Παρά τας διατάξεις οιονδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ νόμου ο Πρόεδρος Επαρχιακού Δικαστηρίου ή ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής ή ο Επαρχιακός Δικαστής κέκτηται διά του παρόντος αρμοδιότητα όπως εκδικάζη οιονδήποτε αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου και επιβάλλει τας υπό τούτου καθοριζόμενας ποινάς.

Έτερα αδικήματα.

21.—(1) Παν πρόσωπον όπερ αρνείται, παραλείπει ή αμελεί να υποβάλη δηλώσεις ή να παράσχη στοιχεία ή να εκτελέση οιονδήποτε καθήκον επιβαλλόμενον υπό των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως και παν πρόσωπον όπερ παραβαίνει καθ' οιονδήποτε έτερον τρόπον τας διατάξεις του παρόντος Νόμου είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν διά χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξ μήνας ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής ταιαύτης.

(2) Το Δικαστήριον δύναται επί πλέον να διατάξη το καταδικασθέν πρόσωπον όπως δώση ταιαύτην ειδοποίησιν ή στοιχεία οία δυνατόν να απητήθησαν παρ' αυτού υπό της προς τον σκοπόν τούτον αποσταλείσης αυτώ ειδοποιήσεως.

(3) Παν πρόσωπον όπερ αδικαιολογήτως παραλείπει να δηλώση οιονδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται, εν περιπτώσει καταδίκης, εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας πεντακοσίας λίρας.

προσέτι δε—

(α) καταβάλλει το ποσόν του συνεπεία της παραλείψεως ή πράξεως αυτού απολεσθέντος φόρου· και

(β) επιβαρύνεται υπό του Δικαστηρίου διά περαιτέρω ποσού μη υπερβαίνοντος το διπλάσιον της διαφοράς μεταξύ του ορθώς επιβαλλομένου φόρου και του φόρου όστις θα επεβάλλετο εάν η φορολογία εβασίζετο επί της υπ' αυτού υποβληθείσης δηλώσεως.

Εξουσία του Διευθυντού προς συμβιβασμόν αδικημάτων.

22. Ο Διευθυντής δύναται, καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της ενάρξεως ποινικής διώξεως, να συμβιβάση παν αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας ήρξατο ποινική δίωξις προσώπου τινός δι' αδίκημα τι, βάσει του παρόντος Νόμου, ο Διευθυντής δύναται, τη συναινέσει του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας, να συμβιβάση το ταιούτον αδίκημα καθ' οιονδήποτε χρόνον προ της εκδικάσεως της υποθέσεως και να αποσύρη την κατηγορίαν.

Επιφύλαξις διά ποινικήν δίωξιν.

23. Τα δικαστικά μέτρα τα λαμβανόμενα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εναντίον προσώπου τινός δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν επηρεάζουσι ποινικάς διώξεις αίτινες δυνατόν να γίνωσι βάσει οιονδήποτε ετέρου Νόμου.

Ποινική δίωξις δεν άρχεται άνευ της συναινέσεως του Γενικού

24. Ποινική δίωξις δι' αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν του παρόντος Νόμου δεν άρχεται ειμή τη συναινέσει του Γενικού Εισαγγελέως της Δημοκρατίας.

Εισαγγελέως της
Δημοκρατίας.

Κανονισμοί. **25.**—(1) Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να εκδίδη Κανονισμούς διά την εν γένει εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος Νόμου και διά τοιαύτα άλλα θέματα περί ων ο παρών Νόμος απαιτεί ή προνοεί την έκδοσιν Κανονισμών και δύναται ωσαύτως να εκδίδη Κανονισμούς περί παντός θέματος, εφ' όσον η έκδοσις τοιούτων Κανονισμών κρίνεται σκόπιμος διά την εφαρμογήν του παρόντος Νόμου.

(2) Παν πρόσωπον όπερ παραλείπει να συμμορφωθή προς τας διατάξεις οιαυδήςποτε Κανονισμού γενομένου δυνάμει του παρόντος άρθρου ή παραβαίνει ταύτας, είναι ένοχον αδικήματος και εν περιπτώσει καταδίκης υπόκειται εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας διακοσίας λίρας ή εις φυλάκισιν διά χρονικόν διάστημα μη υπερβαίνον τους έξ μήνας, ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(3) Κανονισμοί γινόμενοι επί τη βάσει του παρόντος άρθρου κατατίθενται εις την Βουλήν των Αντιπροσώπων. Εάν μετά πάροδον τριάκοντα ημερών από της τοιαύτης καταθέσεως η Βουλή των Αντιπροσώπων δι' αποφάσεως αυτής δεν τροποποιήση ή ακυρώση τους ούτω κατατεθέντας Κανονισμούς εν όλω ή εν μέρει, τότε ούτοι αμέσως μετά την πάροδον της ως άνω προθεσμίας δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας και τίθενται εν ισχύ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως. Εν περιπτώσει τροποποιήσεως τούτων εν όλω ή εν μέρει υπό της Βουλής των Αντιπροσώπων ούτοι δημοσιεύονται εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας ως ήθελον ούτω τροποποιηθή υπ' αυτής και τίθενται εν ισχύ από της τοιαύτης δημοσιεύσεως.

2 του 60 του 1980. **25A.** Ανεξαρτήτως παντός εν τω παρόντι Νόμω διαλαμβανομένου, ο φόρος διά
2 του 68 του 1980. το έτος 1980 καθίσταται καταβλητέος προ ή κατά την 31ην Μαΐου, 1981.
7 του 25 του 1981.
Ημερομηνία
οφειλής του φόρου
διά το έτος 1980.

Καταργήσεις. **26.** Οι περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Προσωρινά Διατάξεις) Νόμοι
30 του 1977 του 1977 έως 1979 διά του παρόντος Νόμου καταργούνται.
38 του 1978
93 του 1979.